

**Continutul cadru al unui  
RAPORT DE AUDIT ENERGETIC PENTRU CLADIRI**

**1. Analiza termica si energetica a cladirii**

- 1.1. Obiectul lucrării
- 1.2. Investigarea preliminară a clădirii
  - 1.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii
  - 1.2.2. Descrierea anvelopei clădirii
  - 1.2.3. Descrierea structurii de rezistență
  - 1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat
  - 1.2.5. Intocmirea fișei de analiza termica si energetica a clădirii
- 1.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii
  - 1.3.1. Caracteristici geometrice
  - 1.3.2. Rezistențe termice unidirectionale si corectate pentru efectul punctelor termice, ale elementelor de constructie ale anvelopei clădirii
  - 1.3.3. Consumul anual de energie pentru incalzire
  - 1.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apa calda de consum
  - 1.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat
  - 1.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare - racire
  - 1.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanica
  - 1.3.8. Calculul emisiilor de CO<sub>2</sub>

**2. Certificatul de performanta energetica al cladirii**

- 2.1. Datele generale ale clădirii
- 2.2. Consumuri specifice de energie
- 2.3. Incadrarea clădirii in clasa energetica

- 2.4. Penalitati.Nota energetica
- 2.5. Cladirea de referinta
- 2.6. Redactarea Certificatului de Performanta Energetica
- 2.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

### **3. Auditul energetic al cladirii**

- 3.1. Informatii generale
- 3.2. Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru partea de constructii
- 3.3. Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru instalatii
- 3.4. Efectul solutiilor de constructii asupra performantei de izolare termica a cladirii.
- 3.5. Efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie.
- 3.6. Analiza eficientei economice a masurilor de reabilitare / modernizare energetica propuse.
- 3.7. Raportul de audit energetic.

### **4. Bibliografie**

#### **Anexe**

- Anexa 1 – Fisa de analiza termica si energetica a cladirii
- Anexa 2 – Certificatul de Performanta Energetica.
- Anexa 3 – Anexa la Certificatul de Performanta Energetica
- Anexa 4– Fotografii
- Anexa 5 – Planuri