

**Pasii de urmat pentru obtinerea unui
CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
si a unui AUDIT ENERGETIC PROFESIONAL**

Solicitantul (beneficiarul, proprietarul) trebuie :

1. Sa se adreseze unui auditor energetic atestat (a se vedea Lista auditorilor atestati, www.mdrap.ro).
Daca auditorul energetic pentru cladiri este si membru al Asociatiei Auditorilor Energetici pentru Cladiri din Romania – AAECR (www.aaecr.ro/membri-individuali/), exista o garantie - in plus- ca serviciul va fi prestat cu profesionalism.
2. Sa incheie un contract de prestarii servicii cu auditorul energetic. Pentru tariful serviciilor se poate consulta site-ul:
<http://aaecr.ro/wp-content/uploads/2014/06/Tarifarea-Serviciilor-de-Certificare-si-Auditare-Energetica.pdf>.
3. Sa detina si sa puna la dispozitia auditorului energetic planurile cladirii / apartamentului, (incluse in Fisa de cadastru OCPI sau in contractul de vanzare – cuparare detinut) precum si orice alta informatie legata de istoricul cladirii / apartamentului (modificari de spatiu, modificari de functiune, reparatii).
4. Sa faciliteze accesul auditorului in cladirea certificata si sa furnizeze, in masura in care detine, informatiile solicitate de auditorul energetic referitoare la cladirea /apartamentul in cauza (ca exemplu: anul construirii, materialele de constructie folosite, echipamentele de instalatii, gradul de ocupare si regimul de functionare, reparatii, probleme de condens ascunse, consumuri facturate de energie si apa etc).
5. In caz de constatare a unor nereguli din partea auditorului energetic, sa semnaleze acest aspect la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Institutul URBAN-INCERC SA care detine copia documentelor realizate de catre auditor. Se poate aduce acest fapt si la cunostinta AAECR, la rubrica Sesizari de pe site-ul <http://aaecr.ro>.



LAECCR

Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România

Auditorul energetic pentru cladiri trebuie:

1. Sa viziteze cladirea / apartamentul si sa culeaga datele tehnice din teren referitoare la :
 - amplasarea cladirii in mediul construit
 - elementele de constructie din componenta cladirii /apartamentului
 - instalatiile de incalzire, instalatiile de apa calda de consum, instalatiile electrice de iluminat, instalatiile de ventilare si climatizare / racire.
 - Starea curenta a tuturor elementelor de anvelopa si a instalatiilor cladirii.
2. Sa consulte planurile cladirii / apartamentului si sa evalueze starea actuala a cladirii/ apartamentului prin comparatie cu solutia din proiect.
3. Sa completeze Fisa de analiza termica si energetica a cladirii, pe baza informatiilor obtinute la punctele 1 si 2.
4. Sa determine, prin calcul, conform metodologiei Mc 001, performantele energetice ale cladirii /apartamentului si anume:
 - consumul anual de energie pentru incalzire, apa calda de consum, ventilare/ climatizare si iluminat.
 - emisiile de gaze cu efect de sera aferente consumului de energie
 - clasa energetica
 - nota energetica

In cazul in care CPE este pentru cladire ,auditorul va determina si CPE pentru cladirea de referinta (cladirea existenta, la standardele energetice de cladire noua).

5. Sa redacteze, sa semneze si sa stampileze Certificatul de Performanta Energetica si Anexa la certificat (a se vedea modelele anexate).
6. Sa transmita cele 2 documente (CPE si anexa) la baza de date gestionata de URBAN INCERC SA.



LAEER

Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România

7. Dacă, în plus, se solicită auditul energetic al clădirii, cuprinzând măsuri și soluții de modernizare energetică, auditorul energetic va realiza auditul energetic și raportul de audit respectiv, conform conținutului cadru, anexat. Sinteza raportului de transmite împreună cu CPE și anexele la baza de date gestionată de URBAN-INCERC SA.