



Nr. MDRAP – 22125/23...05.2014

**Către: Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România  
Doamnei Președinte, Prof. dr. ing. Emilia Cerna MLADIN**

**Referitor la** scrisoarea Dvs., transmisă prin e-mail, înregistrată la MDRAP sub nr. 22125/27.03.2014, cu privire la inițiativa Asociației Inginerilor de Instalații din România (AIIR) de a aplica timbre holografice pe certificatele de performanță energetică eliberate de către auditorii energetici pentru clădiri, membri AIIR

**Stimată doamnă Președinte,**

Referitor la aspectele semnalate de Dvs. prin scrisoarea Asociației susmenționate, formulăm următorul punct de vedere:

1. Cu privire la aplicarea unui timbru holograf pe certificatul de performanță energetică în scopul securizării suplimentare a acestuia

Potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, „*forma și conținutul-cadru ale certificatului de performanță energetică se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.*”

În aplicarea legii a fost elaborată „Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor”, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 126 din 21 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare, care, în Partea a III-a "Auditul și certificatul de performanță a clădirii" și Partea a V-a „Model certificat de performanță energetică al apartamentului”, cuprinde forma și conținutul certificatului de performanță energetică, atât pentru clădiri, cât și pentru apartamente.

În situația în care se justifică necesitatea și oportunitatea modificării/completării certificatului de performanță energetică și în conformitate cu tehnica legislativă, actul normativ de aprobare a modificării/completării poate fi promovat de autoritatea emitentă a actului inițial, respectiv MDRAP, cu asigurarea transparenței decizionale.

Menționăm că, orice însemn aplicat pe certificatul de performanță energetică, în condițiile inexistenței unui act normativ de modificare a acestuia, conduce la alterarea documentului, de natură a produce consecințe juridice.

Această precizare a fost transmisă și Asociației Inginerilor de Instalații din România.

## 2. Cu privire la elaborarea certificatelor de performanță energetică

Potrivit art. 30 din Legea nr. 372/2005, republicată, *Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor.*

În aplicarea legii, a fost aprobată, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 3152/2013, *Procedura de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare - indicativ PCC 001-2013*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 639 din 16 octombrie 2013.

Potrivit art. 31 din Legea nr. 372/2005, republicată, la solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții, la controalele efectuate pot participa specialiștii desemnați din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, (...) ale inginerilor de instalații pentru construcții și ale auditorilor energetici pentru clădiri (...).

Conform prevederilor art. 5 alin. (2) din Procedură, *activitățile de control (...) curente, prin sondaj, tematice și ca urmare a sesizărilor adresate ISC se efectuează pe baza programelor de control și inspecție aprobate de către conducerea ISC (...).*

Față de aspectele semnalate, apreciem interesul și preocuparea Dvs. în domeniu și vă mulțumim că ne-au fost făcute cunoscute. În acest context, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, își declară, în continuare, disponibilitatea, în condițiile și cu respectarea legii, de a veni în sprijinul asociației profesionale în acțiunile acestuia privind respectarea valorilor și principiilor de conduită ale auditorilor energetici pentru clădiri.

**Cu stimă,**

**VICEPRIM-MINISTRU**

**MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

**LIVIU-NICOLAE DRAGNEA**

