

TARIFAREA SERVICIILOR DE CERTIFICARE SI AUDITARE ENERGETICA

Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri a elaborat și aprobat tariful serviciilor de certificare și auditare energetică, după cum urmează:

T – Tariful serviciilor [Euro, exclusiv TVA]

Tariful se referă la următoarele categorii de servicii:

- A- Certificat de performanță energetică
- B- Expertiză energetică, Raport de expertiză energetică și Certificat de performanță energetică
- C- Audit energetic și Raport de audit energetic
- D- Consultanță în domeniul energiei clădirilor

Tariful pentru categoriile de servicii A, B, C

Tariful este diversificat pe următoarele tipuri de clădiri:

- 1- Apartamente de bloc și unități de clădire (magazine, birouri etc)
- 2- Clădiri de locuit individuale, cuplate, înșiruite
- 3- Blocuri de locuințe
- 4- Clădiri de birouri și administrative
- 5- Clădiri de învățământ, școli, grădinițe etc
- 6- Clădiri de sănătate, spitale, policlinici etc
- 7- Clădiri de comerț
- 8- Hoteluri, moteluri, pensiuni
- 9- Clădiri de cultură și sport
- 10- Clădiri de producție

$$T = t_0 + K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot A_{dc} \cdot t$$

t_0 – tariful unitar pentru pregătirea lucrării și documentare [Euro]

t – tariful unitar al lucrării [Euro / m²]

A_{dc} – aria desfășurată construită a clădirii [m²]

K_1 – coeficientul de locație

$K_1 = 1..1,2$ (valoarea minimă se adoptă pentru obiective ușor accesibile, în localitatea de reședință)

K_2 – coeficient de documentație

$K_2 = 1..1,3$ (valoarea minimă se adoptă în cazul existenței planurilor și proiectului clădirii și instalațiilor)

K_3 – coeficient de complexitate

$K_3 = 1..1,4$ (valoarea minimă se adoptă pentru clădiri și instalații cu complexitate normală pentru funcțiunea respectivă)

K_4 – coeficient de instrumentare

$K_4 = 1..1,4$ (valoarea minimă se adoptă în cazurile în care nu se solicită investigații instrumentate ale clădirii: termografii, măsurări de temperatură, umiditate etc).

K_5 – coeficient de re folosire

$K_5 = 0,5..1$ (valoarea minimă se adoptă pentru un grad de re folosire / repetabilitate ridicat, în realizarea lucrării).

1. Apartamente de bloc si unitati de cladire (magazine, birouri)

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 50	2,5	2,8	3,5	50
50...100	2	2,3	2,8	
100...200	1,5	1,7	2,1	
> 200	1	1,2	1,4	

2. Cladiri de locuit individuale, cuplate, insiruite

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 200	1,5	1,7	2,1	30
200...300	1,2	1,4	1,7	
300...500	1,0	1,2	1,4	
> 500	0,8	0,9	1,1	

3. Blocuri de locuinte

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 1000	0,5	0,6	0,7	50
1000...2000	0,4	0,5	0,6	
2000...5000	0,3	0,4	0,5	
> 5000	0,2	0,3	0,4	

4. Cladiri de birouri si administrative

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,3	1,4	80
500...1000	0,9	1	1,1	
1000...2000	0,7	0,8	0,8	
2000...5000	0,6	0,7	0,7	
> 5000	0,5	0,6	0,6	

5. Cladiri de invatamant, scoli, gradinite etc

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	0,8	0,9	1,1	50
500...1000	0,6	0,7	0,9	
1000...2000	0,5	0,6	0,7	
> 2000	0,4	0,5	0,6	

6. Cladiri de sanatate, spitale , policlinici etc.

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,7	1,8	2,1	100
500...1000	1,4	1,5	1,7	
1000...2000	1,1	1,2	1,3	
2000...5000	0,8	0,9	1,0	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

7. Cladiri de comert

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,2	1,4	80
500...1000	0,9	1	1,1	
1000...2000	0,8	0,9	1,0	
2000...5000	0,7	0,8	0,9	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

8. Hoteluri, moteluri, pensiuni

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,3	1,5	1,7	80
500...1000	1,1	1,2	1,4	
1000...2000	0,9	1	1,1	
> 2000	0,7	0,8	0,9	

9. Cladiri de cultura si sport

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,3	1,5	1,8	100
500...1000	1,1	1,3	1,5	
1000...2000	0,9	1,0	1,3	
> 2000	0,8	0,9	1,1	

10. Cladiri de productie si depozitare

Aria desfasurata construita A_{dc} [m ²]	t [Euro / m ²]			t_0 [Euro]
	A	B	C	
< 500	1,1	1,3	1,5	100
500...1000	1	1,2	1,4	
1000...2000	0,8	0,9	1,1	
2000...5000	0,7	0,8	1	
> 5000	0,6	0,7	0,8	

Tariful pentru categoria de servicii D

$$T = t_0 + h \cdot t$$

t_0 = tariful unitar pentru pregatirea lucrarii si documentare [Euro]

$t_0 = 50 \dots 100$ Euro

h - numarul de ore de consultanta alocate lucrarii

t – tariful orar pentru activitati de consultanta in domeniul energeticii cladirilor [Euro/ora]

$t = 20$ euro /ora