

1. Sedinta CD decembrie 2011 – in brief...

In data de 07 decembrie a avut loc ultima sedinta lunara a Consiliului Director AAEC pe anul 2011, tema centrala a sedintei constituind-o aprobarea membrilor celor patru comisii AAEC: Comisia Profesionala si Stiintifica (Sef Comisie Dan Berbecaru), Comisia Etica si Conduita (Sef Comisie Cezar Tismanaru), Comisia Relatii cu Organizatii Nationale si Internationale (Sef Comisie Steluta Serbanescu), Comisia Comunicare Imagine (Sef Comisie Daniela Rotariu). De asemenea, au fost prezentate si aprobate planurile de actiune ale comisiilor.

In sedinta CD AAEC din noiembrie 2011 au fost aprobate si regulamentele de functionare ale comisiilor.

http://www.aeec.ro/index.php?show=info&page=comisii_de_specialitate

2. Din activitatea comisiilor

Sefii celor patru comisii AAEC au prezentat planuri de actiune vizand obiective importante pe fiecare zona in parte. Prima analiza a stadiului realizarii obiectivelor propuse se va realiza in prima sedinta CD AAEC.

3. Participari la evenimente

In perioada noiembrie –decembrie 2011, AAEC a participat la urmatoarele evenimente:

- ☑ Conferinta Renexpo – Surse regenerabile pentru cladirile mari , Bucuresti Sala Palatului, 9 noiembrie 2011 – organizator al evenimentului impreuna cu Reeco Ro Expozitie SRL
- ☑ Conferinta Renexpo – Case pasive, Bucuresti Sala Palatului, 11 noiembrie 2011 – doamna Presedinte Emilia Cerna Mladin moderator
- ☑ Roenergy – Timisoara, 23-25.11.2011

AAEC a incheiat in data de 15.11.2011 un acord de parteneriat cu SC Rampa Invest SRL, avand ca obiect colaborarea celor doua parti, în vederea promovarii reciproce de imagine, cu ocazia Conferintei Internationale despre Constructii Sustenabile si Eficienta Energetica –EURO-Constructii, eveniment ce va avea loc in luna mai 2012: <http://www.aeec.ro/index.php?show=info&page=noutati&idPagina=405>

4. Aparitii in presa

- ☑ Agenda Constructiilor nr. 6/noiembrie-decembrie 2011 cuprinde doua interventii din partea a doi membrii AAEC, Emilia Cerna MLADIN, Presedinte AAEC si Daniela ROTARIU, Vicepresedinte AAEC-Sef Comisie Imagine Comunicare.
 - http://www.agendaconstructiilor.ro/files/downloads/1004/Nr%2087%20-%20Agenda%20Constructiilor%20-%20Noiembrie-Decembrie%202011_.pdf
- ☑ Interventia doamnei Presedinte Mladin, postata pe site-ul Conferintei Internationale despre Constructii Sustenabile si Eficienta Energetica –EURO-Constructii, privind sustinerea evenimentului. <http://euroconferinte.ro/EURO-Constructii/AAEC-Conceptele-de-casa-activa/pasiva-promovate-la-EURO-Constructii.html>

5. NOUȚATI

O recentă completare la Normele privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe stabilește obligațiile proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, precum și precizări privind lucrările similare pentru clădiri de locuit individuale.

Completarea la Normele metodologice aprobate prin Ordinul comun nr.163/540/23/2009 a fost făcută prin Ordinul comun nr. 2596/2867/299/2012, publicat în MOF nr. 9/05.01.2012.

Potrivit precizărilor Codului fiscal referitoare la facilitățile la plata taxelor și impozitelor locale, art.268 alin.(8) prevede că un consiliu local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pe o perioadă de minimum 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea 158/2011.

Cu trimitere la această prevedere din Codul fiscal, completările la Norme precizează documentele pe care proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie trebuie să le depună la autoritatea fiscală competentă pe raza căreia se află clădirea, în vederea acordării scutirii de la plata impozitului pe clădiri sau reducerii acestuia.

Se depun, în copie, următoarele documente:

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic.

În cazul clădirilor individuale de locuit, nu se prevede depunerea autorizației de construire; în cazul acestor locuințe, sunt aplicabile prevederile din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, potrivit cărora se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor: lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului – dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă – la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii.

Eugen Staicu

Cezar Tismănar, Vecepresedinte AAEC, Sef Comisie Etica si Conduita

6. Altele...

- ☑ Urmatoarea sedinta lunara a CD AAEC va avea loc in data de 31.01.2012
- ☑ AAEC pe Facebook: www.aaec.ro