

## 1. Sedinta CD octombrie 2012 – 10.10.2012

Subiectele abordate au vizat:

1. Conferinta AAECR.
2. Acreditare CNFPA a cursurilor organizate de AAECR.
3. Contabilitatea AAECR.
4. Filiala Dobrogea.
5. Urmatoarea sedinta CD-AAECR 24.10.2012.

## 2. Sedinta CD 24.10.2012

În cadrul sedinței CD AAECR din 24.10.2012 s-au discutat probleme legate de buna desfășurare a celei de a VI-a Conferințe Naționale AAECR- Eficiența Energetică în Clădiri „Soluții cu costuri optime”.

## 3. Participari la evenimente.

- Doamna Presedinte AAECR Emilia Cerna Mladin a avut onoarea de a conduce lucrările simpozionului "Sustainable Energy in Buildings and Urban Areas-SEBUA 2012" organizat de International Centre of Heat and Mass Transfer în colaborare cu Univ. POLITEHNICA București, în Turcia, 14-20 oct. 2012. Doamna Prof. dr. ing. Mladin a fost presedintele general al evenimentului. <http://www.ichmt.org/sebua-12/content/view/>
- Participarea AAECR la Simpozionul Eficiența energetică germană în clădiri și case pasive românești 16.10.2012 București, Hotel Crowne Plaza. Doamna Daniela Rotariu a prezentat lucrarea „Eficiența energetică în clădirile din România”.

## 4. INFORMATII

1. Comisia Europeană a aprobat în data de 04.10.2012 noua directivă de eficiență energetică (EED).
2. Noi reglementări pentru reabilitarea termică a locuințelor din fonduri publice. Guvernul a aprobat, în ședința din 30 octombrie a.c., proiectul de Ordonanță de Urgență propus de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru modificarea Ordonanței de Guvern nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe. Schema de finanțare, care se referă atât la lucrările de intervenție, cât și la realizarea auditului energetic și a expertizei tehnice, este următoarea:
  - ✓ 60% din finanțare este asigurată din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene și din alocații de la bugetul de stat;
  - ✓ 40% reprezintă contribuția însumată a consiliilor locale și a asociațiilor de proprietari, astfel: contribuția proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește pe baza unor criterii socio-economice, în limita a maxim 30% din valoarea activităților/lucrărilor, care se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale/Consiliului General al Municipiului București și, în completare, din fondul de reparații al asociației de proprietari constituit în acest sens. Cota de contribuție a proprietarilor nu poate fi mai mică de 10% din valoarea activităților/lucrărilor. <http://www.mdrt.ro/comunicare/presa/comunicate/noi-reglementari-pentru-reabilitarea-termica-a-locuintelor-din-fonduri-publice>
3. De la 1 noiembrie 2012 a fost pusă la dispoziția celor interesați varianta finală a Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte din cadrul subdomeniului 1.2 Sprijinirea investițiilor în eficiență energetică a blocurilor de locuințe. Potențialii beneficiari pot consulta ghidul publicat pe [www.inforegio.ro](http://www.inforegio.ro), secțiunea [Ghidul Solicitantului](#). Depunerea cererilor de finanțare se poate face începând cu data de 15 noiembrie 2012. Implementarea măsurilor privind eficiența energetică va trebui să aibă ca rezultat o reducere de cel puțin 40% a consumului de energie pentru încălzire și atingerea unui consum minim de energie pentru încălzire în funcție de zonele climatice la nivel național. <http://www.mdrt.ro/comunicare/presa/comunicate/informatie-de-presa-9975>

## 5. A VI-a Conferința Națională a AAECR

Evenimentul s-a desfășurat în data de 26 octombrie 2012, în clădirea Teatrului Liric „Elena Teodorini” din Craiova. La eveniment, au participat reprezentanți ai Camerei Deputaților, ai Primăriei Craiova, ai Prefecturii și Consiliului Județean Dolj, specialiști în domeniul energiei clădirilor, auditori energetici pentru clădiri, reprezentanți ai unor firme din domeniul construcțiilor.

Subiectele prezentate au inclus noutăți din domeniul legislativ european și național, rezultate ale unor studii din domeniul energiei clădirilor, modele de finanțare a reabilitării termice a clădirilor publice, soluții constructive și de instalații privind îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri, rezultatele monitorizării calitatii auditurilor energetice realizate în sectorul 1 al capitalei, precum și materiale sustenabile pentru construcții. Conferința s-a încheiat cu o masă rotundă în cadrul căreia s-au dezbătut aspecte legate de relația „Soluții cu costuri optime versus standarde de cost”.

Potrivit estimărilor, UE nu avansează în ritmul care i-ar permite să atingă obiectivul de reducere a consumului de energie cu 20% până în 2020, astfel încât să se stabilească noi măsuri care ar trebui să aducă UE pe drumul cel bun. Ce ar urma să schimbe noua Directivă Europeană de Eficiență Energetică (EED) în domeniul clădirilor? Instituțiile publice vor trebui să achiziționeze clădiri, produse și servicii eficiente din punct de vedere energetic și să își renoveze anual 3% din clădiri, pentru a reduce drastic consumul de energie. Furnizorii de energie vor trebui să îi încurajeze pe utilizatorii finali să-și micșoreze consumul prin îmbunătățiri menite să sporească eficiența, cum ar fi înlocuirea vechilor boilere sau izolarea locuințelor.

Reprezentanții autorităților centrale prezenți la conferință, au informat auditoriul despre situația în care se află aprobarea Legii 372 privind performanța energetică a clădirilor. Actul normativ va fi aprobat până la finele acestui an, cu aplicabilitate din luna iunie 2013.

Deosebit de interesante au fost și rezultatele studiilor care au fost prezentate în cadrul evenimentului. Prezentăm în continuare cele mai importante concluzii desprinse din realizarea acestor studii:

- ✓ zona climatică influențează major nivelul de performanță energetică a unei clădiri; efectele intervențiilor asupra instalațiilor interioare sunt relativ reduse în comparație cu efectele termoizolării anvelopei; pentru o creștere importantă a eficienței energetice a unei clădiri sunt necesare măsuri suplimentare ce vizează recuperarea pierderilor termice, utilizarea pompelor de caldura și a surselor regenerabile de energie - (Influența exigentelor de modernizare (reabilitare) curente asupra economiilor de energie în clădiri, pe zone climatice – Prof. dr. ing. Emilia-Cerna Mladin);
- ✓ reducerea cu 35...40% a consumului facturat într-un bloc de locuințe modernizat energetic; conform certificatului de performanță energetică a blocului modernizat, consumul calculat scade la jumătate față de situația inițială, însă este mai mare cu 30% decât consumul facturat – (Studiu de caz privind consumurile de energie facturate și calculate la blocurile de locuit reabilitate termic – Dan Berbecaru, Carmen Pavel, Iulian Vlaicu).

În ceea ce privește calitatea auditului energetic și a lucrărilor de reabilitare termică monitorizate, s-au semnalat elaborarea unor documente care nu respectă normativele tehnice în vigoare. De asemenea, s-a constatat nerealizarea tuturor lucrărilor prevăzute în proiectele tehnice, fie datorită eliminării acestora din devize, fie prin nerealizarea acestora în teren, precum și o calitate a lucrărilor care ar putea influența negativ comportarea în timp a clădirii modernizate.

Sponsorii evenimentului au prezentat soluții sustenabile pentru eficientizarea energetică a clădirilor (anvelopă și instalații), conferința constituind un bun prilej pentru auditoriul de a primi informații noi și utile în activitatea desfășurată în domeniul energiei clădirilor.

O altă concluzie a conferinței a vizat reticenta factorilor de decizie în ceea ce privește promovarea materialelor și tehnologiilor noi și sustenabile în procesul de modernizare energetică a clădirilor. Depășirea acestor reticente s-ar putea realiza printr-o mai bună informare a factorilor de decizie privind avantajele obținute prin promovarea materialelor și tehnologiilor sustenabile.

Ținând seama de interesul manifestat de participanții la eveniment vis-a-vis de subiectele prezentate, considerăm a VI-a Conferința Națională AAECR – Eficiența Energetică în Clădiri, desfășurată în Cetatea Baniei, un adevărat succes.

## 6. Dupa conferinta AAECR...

1. Cina festiva de dupa conferinta AAECR a avut loc in cladirea frumoasei Case a Universitarilor din Craiova. Organizatorii (Filiala Oltenia AAECR) au pregatit participantilor un meniu deosebit si o serie de surprize foarte bine primite.
2. In data de 27.10.2012, in Sala de festivitati a hotelului Green House din Craiova s-a desfasurat Adunarea Generala a Asociatiei Auditorilor Energetici pentru Cladiri din Romania. Procesul verbal al adunarii generale se poate consulta accesand urmatorul link:  
[http://www.aeec.ro/files/515\\_PV\\_AG\\_27.10.2012.pdf](http://www.aeec.ro/files/515_PV_AG_27.10.2012.pdf)

## 7. Altele...

- ✓ Numarul membrilor individuali ai asociatiei noastre este de 253.
- ✓ In luna octombrie 2012 au aderat la AAECR urmatorii auditori energetici pentru cladiri:
  - ✓ Mihaela Popa – Brasov
  - ✓ Catalin Alecsa-Lupu – Botosani
  - ✓ Ovidiu Constantit Ciuhat – Pascani
  - ✓ Cristina Kocsis – Brasov
  - ✓ Gabriela Parnia – Pitesti
  - ✓ Stefan Opris – Sibiu
  - ✓ Iulian Laurentiu Panait – Galati
  - ✓ Mihai Manda – Ramnicu Valcea

CD-AAECR ureaza noilor membri mult succes in activitate.

- ✓ Numarul membrilor colectivi ai AAECR este de 21.
- ✓ Revista presei AAECR (Corina Mardari – Director executiv):  
[http://www.aeec.ro/index.php?show=info&page=revista\\_presei](http://www.aeec.ro/index.php?show=info&page=revista_presei)
- ✓ AAECR pe Facebook: <http://www.facebook.com/AAEC.ro> 
- ✓ AAECR pe LinkedIn: <http://www.linkedin.com/company/asociatia-auditorilor-energetici-pentru-cladiri-din-romania> 
- ✓ AAECR pe Twitter: <https://twitter.com/AAECR> 

## 8. CE MAI SPUNE PRESA in domeniul energiei cladirilor

- ✓ Municipiul Bacău va beneficia de reabilitare termică prin finanțare europeană:  
<http://www.administratie.ro/articol.php?id=41258>
- ✓ Cât vei plăti întreținerea la iarnă? Poți să afli cu exactitate, trebuie doar să știi pe cine să întrebi: <http://media.imopedia.ro/stiri-imobiliare/cat-vei-plati-intretinerea-la-iarna-poti-sa-afli-cu-exactitate-trebuie-doar-sa-stii-pe-cine-sa-intrebi-20228.html>
- ✓ REABILITARE TERMICA - Certificatele energetice au devenit inutile in tranzactiile imobiliare:  
<http://www.emaramures.ro/Stiri/73754/REABILITARE-TERMICA-Certificatele-energetice-au-devenit-inutile-in-tranzactiile-imobiliare>
- ✓ Sprijin: Blocuri reabilite termic pe bani europeni:  
<http://www.evenimentuldebotosani.ro/Articol/Administratie/2012-10-30/Sprijin%3A+Blocuri+reabilitate+termic+pe+bani+europeni.html>
- ✓ Primarul Craiovei a fost amendat de politia locală pentru că a reabilitat termic un bloc fără autorizație:  
<http://www.presaonline.com/stiri/stiri-locale/primarul-craiovei-amendat-de-politia-locala-1995937.html>
- ✓ Reabilitarea Programul de reabilitare termică a blocurilor, finanțat din fonduri europene, va fi lansat pe 1 noiembrie: <http://www.administratie.ro/articol.php?id=41493>
- ✓ Fara blocuri "colorate" dupa reabilitarea termica: <http://www.ziare.com/casa/apartamente/fara-blocuri-colorate-dupa-reabilitarea-termica-1198401>
- ✓ Primarul Robert Sorin Negoita face un apel catre asociatiile de proprietari sa-si depuna dosarul pentru reabilitarea termica a blocurilor: <http://www.ziarulring.ro/stiri/48815/primarul-robert-sorin-negoia-face-un-apel-catre-asociatiile-de-proprietari-sa-i-depuna-dosarul-pentru-reabilitarea-termica-a-blocurilor->
- ✓ Primăria Bistrița a fost lăsată fără bani pentru locuințe sociale și reabilitarea termică a blocurilor:  
<http://administratie.ro/articol.php?id=41574>
- ✓ MDRT a actualizat standardul de cost pentru reabilitarea termică a blocurilor:  
<http://www.curierulnational.ro/Eveniment/2012-11-01/MDRT+a+actualizat+standardul+de+cost+pentru+reabilitarea+termica+a+blocurilor>
- ✓ Cererile de finanțare pentru reabilitarea termică a blocurilor pot fi depuse din 15 noiembrie:  
<http://administratie.ro/articol.php?id=41598>
- ✓ Topul eficienței în reabilitarea termică din București. Vanghelie anvelopat de nouă ori mai multe blocuri ca Piedone: [http://www.adevarul.ro/locale/bucuresti/Bucuresti-stiri\\_din\\_bucuresti-reabilitare\\_termicaanveloparea\\_blocurilor-primarii-sectoare-frig-intretinere\\_0\\_805119609.html](http://www.adevarul.ro/locale/bucuresti/Bucuresti-stiri_din_bucuresti-reabilitare_termicaanveloparea_blocurilor-primarii-sectoare-frig-intretinere_0_805119609.html)