

Târgul Național Imobiliar – TNI 19-21 MAI 2017 –
Palatul Parlamentului, Sala Unirea
Proprietăți cu prețuri între 4.700 EURO și 4,2 milioane!

Cel mai MARE târg imobiliar din ultimii 7 ani - **Târgul Național Imobiliar TNI**- începe **VINERI, 19 MAI, ORA 10.00 la Palatul Parlamentului, în SALA UNIREA**. Evenimentul va fi unul de amploare prin numărul record de **122 de participanți** ce vin în întâmpinarea clienților cu **peste 15.000 oferte imobiliare** pentru locuințe noi și vechi, case de vacanță, terenuri din București, ILFOV, Constanța, Cluj, Valea Prahovei, Brașov, dar și celelalte zone ale țării. **Prețul minim** în cadrul târgului imobiliar este de **4.700 euro TVA inclus** pentru o construcție din lemn ce poate fi utilizată ca locuință de vacanță și despre care vizitatorii TNI pot găsi mai multe detalii la standul Imopedia, iar **prețul maxim** este de **4,2 milioane de euro** pentru un hotel din Predeal de 5* ce face parte din portofoliul agenției Mervani Invest.

TNI: 40% din oferte se încadrează în Programul Prima Casă

Programul Prima Casă a salvat segmentul imobiliar aflat în criză și continuă să fie la mare căutare și acum când piața imobiliară este efervescentă. Conform unui comunicat emis în luna mai de Fondul Național de Garantare (FNGCIMM), **Programul Prima Casă a atins un maxim istoric de peste 500 de solicitări de garantare pe zi**.

În acest context, târgul imobiliar din 19-21 mai reprezintă cadrul ideal în care toți cei interesați își pot găsi locul pe care să-l numească "ACASĂ", având ocazia de a alege din peste 6.000 de locuințe ce se încadrează în programul Prima Casă. În cadrul TNI cele mai accesibile locuințe noi fac parte din portofoliul agenției **Premier Service** și au prețul de pornire de **24.000 EURO TVA inclus** pentru o garsonieră de 34mp ce este situată în sudul Bucureștiului, pe Șoseaua Giurgiului, **41.500 EURO TVA inclus** pentru un apartament de 2 camere, 44mp în zona Berceni, în ansamblul **Creativ Residence** și de **53.500 EURO TVA inclus** pentru un apartament de 3 camere, 58mp, din **White Residences**.

TNI: Se caută din nou locuințele din nordul Bucureștiului

Locuințele amplasate în nordul capitalei au revenit în atenția cumpărătorilor odată cu intensificarea tranzacționării pe segmentul rezidențial de lux în ultimele 10 luni. Preferate datorită finisajelor de calitate, a suprafețelor generoase și a amplasării în cartiere selecte, aproape de parcuri, marile corporații și aeroport, segmentul imobiliar de lux este bine reprezentat în cadrul târgului, 30% din oferta imobiliară fiind concentrată în zona de nord Bucureștiului.

„Târgurile imobiliare reprezintă pentru orice dezvoltator un bun prilej de a lua pulsul pieței, de a avea contact direct cu potențialii clienți și de a înțelege preferințele cumpărătorilor.

Greenfield Băneasa aduce la prima ediție din acest an a TNI o ofertă care vine în întâmpinarea principalelor cerințe ale pieței din acest moment: bucătării închise și compartimentări inteligente, suprafețe optime cuprinse între 61 și 111 mp și, nu în ultimul rând, dotări de calitate superioară: încălzire prin pardoseală, centrală termică Viessman, ferestre cu 5 camere de izolare Salamander – Streamline, parchet cu grosimea de 8 mm Egger, ușă intrare blindată Pinum, uși interioare Pinum Smart, gresie și faianță Delta Design", declară Adriana Patru, Marketing Specialist în cadrul Impact Developer & Contractor.

TNI: Soluții pentru investiții pe termen lung

Creșterile de prețuri continuă, iar în luna aprilie, conform Indicelui **Imobiliare.ro** Constanța este al patrulea mare oraș din țară, după București, Cluj-Napoca și Timișoara, în care prețul pe metru pătrat a depășit pragul psihologic de 1.000 EURO/mp, înregistrând un avans de 2,1%. Dinamismul resimțit pe întreg segmentul imobiliar a dus de revenirea încrederii generale în piața de profil și la creșterea apetitului pentru achiziția de locuințe de vacanță ca soluție de investiție pe termen lung. În cadrul târgului imobiliar **TNI** vizitatorii își pot alege locuințe de vacanță în Mamaia Nord cu vedere la Marea Neagră al căror preț pornește de la **29.000 EURO**, beneficiind și de toate facilitățile unui resort de detalie internațională.

Și locuințele cu vedere la munte sunt o variantă sigură de investiție, fiind la mare căutare în orice perioadă a anului. Prețurile pornesc de la **24.500 EURO** pentru apartamente în Bușteni Regal Apartments și respectiv **27.000 EURO** în **Cioplea Best View** din Predeal. În cadrul [TNI](#) persoanele interesate de proprietățile de vacanță pot alege din peste 3.000 de unități situate la mare și la munte.

Dacă vrei să vă relaxați într-un peisaj de vis aproape de București, în care să beneficiați de apartamente cu grădină cu acces la ponton, debarcader, piscine, terenuri de tenis și cluburi de socializare, ansamblul **Club Lac Snagov** are imobile de vacanță cu prețuri între **45.000 EURO și 260.000 EURO**.

TNI- târgul imobiliar cu finanțare inclusă

Un eveniment imobiliar nu ar fi complet fără prezența soluțiilor de finanțare prin care nevoia de locuințe se concretizează, devenind cerere. La [târgul imobiliar](#) ce începe VINERI, 19 mai, vizitatorii pot discuta direct cu reprezentanții **BRD-GSG, Raiffeisen Bank și Kiwi Finance**, primind soluția optimă de finanțare.

NOU în cadrul unui târg imobiliar- Case din containere maritime

Ingenioase și ecologice, casele din containere maritime reprezintă soluția pentru o locuință durabilă, modernă, extrem de rezistentă la cutremure, ușor de amplasat indiferent de locația terenului ce este accesibilă unei game largi de cumpărători. Deși în România acest concept este prezent pentru prima dată în cadrul unui târg imobiliar, casele din containere maritime au un viitor promițător, prețul de pornire fiind unul extrem de atractiv, de **doar 11.990 EURO+ TVA**.

Cel mai bun moment de cumpărare este acum! Oferte și discounturi maxime timp de 3 zile la TNI!

În România, prețurile locuințelor au crescut în ritm alert de anul trecut până în prezent. Cea de-a doua jumătate a anului 2016 a adus o scumpire a imobilelor cu peste 7%, iar creșterea pentru 2017 este preconizată undeva între 8-10%, comparativ cu anul trecut. Conform portalului HomeZZ.ro, în primul trimestru al acestui an, bucureștenii au căutat apartamente de 2 camere, cu prețuri între 30.000 euro și 100.000 euro, cartierele cele mai accesate fiind: Berceni, Militari, Brâncoveanu, Titan și Drumul Taberei.

În cadrul TNI fiind reunită toată oferta imobiliară într-un singur loc, expozații au conceput oferte speciale pentru a face față concurenței directe. În acest context cel mai bun moment de cumpărare este ACUM, pe durata celor 3 zile de expoziție (19-21 mai), deoarece vizitatorii [târgului imobiliar TNI](#) au acces la **proprietăți imobiliare cu DISCOUNTURI MAXIME**. Astfel, vizitatorii au beneficii suplimentare doar pentru că își aleg locuința în cadrul celui mai mare târg imobiliar. Discounturi, reducerea avansului necesar rezervării, posibilitatea de a plăti în rate direct la dezvoltator, locuri de parcare cadou, vouchere de mobilier și înscrierea gratuită la concursuri cu premii pe loc sunt doar câteva din avantajele oferite vizitatorilor [Târgului Național Imobiliar](#).

În plus, pentru a fi la curent cu ultimele noutăți din domeniu, vizitatorii târgului au acces GRATUIT la un program extins de workshopuri și conferințe pe teme de maxim interes. Detalii despre subiectele workshopurilor se găsesc pe websiteul evenimentului www.targulnationalimobiliar.ro.

Segmentul Locuințelor Verzi în dezvoltare continuă

Segmentul clădirilor verzi a depășit stadiul de trend, devenind un segment important al pieței imobiliare din România. Cu scopul de a furniza cumpărătorilor de locuințe informații importante despre beneficiile financiare, pentru sănătate și confort ale caselor cu eficiență energetică ridicată și responsabile față de mediu, Consiliul Român pentru Clădiri Verzi (RoGBC) prezintă în cadrul TNI **Green Homes Pavilion**. Pe durata celor trei zile ale expoziției, experți din sectorul construcțiilor verzi vor susține prezentări informative, vor oferi consultații gratuite despre cum să economisești bani alegând o locuință verde și vor prezenta proiectele rezidențiale din România certificate în cadrul programului "Case Verzi" al RoGBC-ului. În plus, la [târgul imobiliar](#) ce începe **vineri, 19 mai la Palatul Parlamentului** vizitatorii găsesc inclusiv soluții de renovare pentru a-și transforma imobilul pe care îl au deja într-unul mai ecologic și mai eficient din punct de vedere energetic.

PREGĂTIȚI-VĂ VIZITA LA TNI!

Pentru a avea acces la informații concrete despre expozații evenimentului, ofertele acestora, surprize și premii pentru vizitatori chiar înainte de expoziția ce are loc în perioada 19-21 mai la Palatul Parlamentului, vă invităm să vă conectați la [PAGINA DE FACEBOOK TNI](#).

Câteva din ofertele concrete din cadrul ediției TNI 19-21 mai:

- teren 1.000mp, intravilan Sinaia: 9.000 EURO TVA inclus;
- garsonieră 30mp în Berceni, Arena Apartments: 26.900 EURO+ TVA 5%;
- garsonieră 24mp în Grozăvești, Grozăvești Residence: 41.500 EURO TVA inclus;
- apartament 2 camere, 44mp în Coletina, Fundeni Lake: 43.000 EURO TVA inclus;
- apartament 2 camere, 55mp în Mamaia Nord, Building Ștefan: 43.900 EURO TVA inclus;
- garsonieră 42mp în Titan, Rebreanu Residence: 47.702 EURO+ TVA;
- apartament 2 camere, 55mp în Militari, Novum Invest Lacul Morii: 49.900 EURO TVA inclus;
- studio 48mp în Grozăvești, Exigent Two: 54.000 EURO TVA inclus;
- apartament 2 camere, 52mp lângă Piața Delfinului, Citta Residential Park: 66.000 EURO + TVA 5%, CADOU voucher mobilă în valoare de 3.000 EURO;
- apartament 2 camere, 52mp în Băneasa, Sisești 30 Residence: 70.520 EURO+ TVA;
- apartament 2 camere, 58mp în Vitan-Dristor, AH Residence Dristor: 78.000 EURO+ TVA;
- studio 54mp în zona Piața Victoriei, AXA Rezidențial: 79.500 EURO+ TVA;
- apartament 2 camere, 70mp în Politehnica, Novum Invest Spațiul Independenței: 82.900 EURO TVA inclus;
- apartament 2 camere, 55mp în Unirii- Calea Călărașilor, Central Garden: 83.400 EURO TVA inclus;
- vilă 92mp+ 440 mp teren în Căciulați, Moara Vlăsiei, La Prairie: 84.000 EURO redus la 78.000 EURO TVA inclus;
- apartament 3 camere, 67mp lângă Piața Delfinului, Citta Residential Park: 91.000 EURO + TVA 5%, CADOU voucher mobilă în valoare de 5.000 EURO;
- apartament 2 camere 55mp în Tineretului, Carol Park Vuetului: 97.475 EURO+ TVA;
- vilă duplex în Corbeanca, Paladin Residence: 100.000 EURO+ TVA;
- apartament 3 camere, 95mp în zona Piața Victoriei, Icon Residence: 121.000 EURO+ TVA;
- casă duplex 120mp + 125 mp teren în Titan, Ozun Residence: 125.000 EURO TVA inclus;
- vilă 153 mp + 50 mp teren în Pipera, Catted Residences: 230.000 EURO TVA inclus;
- apartament 4 camere 127 mp + terasă 155mp, în zona Piața Victoriei, Axa Rezidențial: 322.800 EURO+ TVA;
- vilă 195 mp+ 120 mp teren, în zona Pipera, Catted Residences: 320.000 EURO TVA inclus;
- apartament 4 camere 129 mp + terasă 65mp în Floreasca, Verdi Park Residence: 347.000 EURO+ TVA;

Vă așteptăm la [TNI](#), 19-21 mai 2017, Palatul Parlamentului, Sala UNIREA !

Organizator: BDOBC Business Center

Program de vizitare: Vineri, Sâmbătă: 10.00 - 19.00 ; Duminică: 10.00 - 16.00;

Bilet intrare: 10 RON

Parteneri: Greenfield; Imobiliare.ro; Asociația Română a Antreprenorilor de Construcții (ARACO); Asociația Profesională a Agenților Imobiliari din România (APAIR), Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri din România (AAECR); Asociația Română a Electricienilor (AREL); Romania Green Building Council (ROGBC), Uniunea Arhitecților din România (UAR).

Eveniment susținut de: HomeZZ.ro

Mediatizare: Imopedia.ro; Agerpres; Mediafax; Curierul Național; Casa Lux; Casa de vacanță; Practic-Ideii pentru casă, grădina și apartament; Stirile Imobiliare.ro; Bursa Construcțiilor; Jurnalul de Afaceri; Business Adviser; Business Point; Ziare.com; Arena Construcțiilor; Business 24; ȘtirileImobiliare.ro; Caseșigrădini.ro; Magazinuldecase.ro; Ro-imobile.ro; Buzzu.ro; Rezidențial.net; Anunțul.ro; TopEstate.ro; LaJumate.ro etc.

DETALII COMPLETE: <http://www.targulnationalimobiliar.ro>; Telefon contact: 031.430.38.11; 0734.344.350
Cristina BERCEA- PR Manager- 0722.521.100; cristina@bdobc.ro

TNI- tradiție în imobiliare

Cu o experiență de 12 ani în organizarea de târguri imobiliare și facilitarea tranzacțiilor în real estate, [Târgul Național Imobiliar TNI](#) este evenimentul definitoriu pentru sectorul imobiliar și domeniile conexe acestuia, ce reunește în același loc și timp companiile prestigioase, profesioniștii în domeniu, presa de specialitate și publicul larg. [Târgul Național Imobiliar](#) marchează trendurile în imobiliar, creează oportunități de afaceri și vine în sprijinul companiilor expozante cu o platformă de promovare și dezvoltare a activității ce și-a dovedit eficiența pe parcursul celor 24 de ediții ale TNI.