

Q1-Cum se deconteaza cheltuielile cu certificatele si raportul de audit energetic ? 2500 lei fac parte din prima totala sau se acorda separat ?

A1-Suma de 2500 lei (inclusiv TVA) reprezinta suma maxima pe care AFM o acordă pentru cheltuielile (justificate cu documente legale) cu certificarea si auditarea energetica. Ca si in cazul lucrarilor eligibile de reabilitare, se va finanta maxim 60% din cheltuielile totale pentru certificare si auditare energetica. Finantarea se realizeaza la final, dupa aprobarea dosarului de decontare, suma de maxim 2500 lei fiind inclusain suma totala finantata. Astfel, pentru cheltuielile efectuate cu elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție, precum și pentru cele efectuate cu elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat, se finanteaza pana la 2500 lei, reprezentând maximum 60% din valarea eligibilă pentru aceasta categorie de cheltuieli.

Q2-Ce coeficient de transformare din energie finala in emisii echivalente de CO₂ se utilizeaza pentru casele incalzite cu lemne ?

A2-Daca lemnul utilizat pentru ardere nu reprezinta oficial biomasa (nu exista un certificat de origine de "biomasa" pentru combustibilul consumat), o valoare agreata pentru determinarea emisiilor echivalente de CO₂ se poate gasi la adresa https://www.volker-quaschnig.de/datserv/CO2-spez/index_e.php.

Pentru orice combustibil de tip biomasa, coeficientul de transformare din enegie in emisii echivalente de CO₂ este indicat in Ordinul nr. 2641/2017 privind modificarea și completarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007.

Se tine cont si de faptul ca lemnul nu mai este încadrat la fracțiune biodegradabilă, respectiv biomasă (<https://www.universuljuridic.ro/ordin-1534-2016-procedura-de-emitere-certificatelor-de-origine-pentru-biomasa-provenita-din-silvicultura-si-industiile-conexe-si-utilizata-producerea-de-energie-electrica-din-surse-regenerabile-de-en/>).

Q3-Valorile medii ale rezistentelor termice ale peretilor exteriori si ale acoperisului precizate in GHID la art. 5 pct (2), se refera la media pe toata cladirea sau doar la elementele termoizolate in cadrul acestui program de finantare?

A3-Valorile medii ale rezistentelor termice ale peretilor exteriori si ale acoperisului precizate in GHID se refera la media realizata doar la elementele termoizolate in cadrul acestui program de finantare.

Q4-Cheltuielile cu lucrarile de consolidare a unei case sunt cheltuieli eligibile ?

A4-Cheltuielile eligibile sunt enumerate in GHID la art. 6 (cheltuieli eligibile in cadrul programului), pct (1) literele a)...g). Cheltuielile cu lucrarile de consolidare nu sunt eligibile in cadrul programului.

Q5-Valoarea finantarii solicitate de beneficiar prin aplicatia online la inscrierea in program, si ulterior prin cererea de finantare, trebuie sa fie egala cu valoarea finala solicitata dupa implementarea lucrarilor de reabilitare, in urma depunerii dosarului de decontare ?

A5-Nu, nu este obligatoriu, dar valoarea solicitata dupa implementarea lucrarilor de reabilitare nu trebuie sa depaseasca suma aprobata de AFM in urma evaluarii dosarului de finantare.

Q6-Sumele indicate initial de beneficiar in cererea de finantare de inscriere in program (anexa 1 la GHID) in tabelul din capitol II, ca fiind cheltuieli eligibile totale, se pot modifica ulterior, prin compensare intre capitole/tipuri de cheltuieli eligibile, dupa implementarea lucrarilor de reabilitare ?

A6-Da, sumele eligibile declarate de beneficiar dupa implementarea lucrarilor de reabilitare pe tipuri de cheltuieli eligibile se pot modifica, dar astfel incat suma totala sa nu depaseasca valoarea totala aprobata de AFM in urma evaluarii dosarului de finantare.

Q7-Care este continutul Raportului de Implementare ? Cine intocmeste acest raport ?

A7-Raportul de implementare este intocmit de catre un auditor energetic gradul I (C&I) si trebuie sa includa concluziile acestuia privind respectarea tuturor criteriilor tehnice si economice ale programului, conform precizarilor din GHID la art. 24, lit. q). Raportul este un document insusit de auditorul energetic prin semnare si stampilare.

Q8-Casele cuplate sunt eligibile pentru acest program de finantare ?

A8-La art. 11 pct (2) din GHID se precizeaza ca *"Nu este eligibil solicitantul care deține în proprietate un imobil format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele părți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală."* Prin urmare, o locuinta dintr-o casa cuplata este eligibila in acest program de finantare daca nu se incadreaza in prevederile precizate la art. 11 pct (2) din GHID.

Q9-Cheltuiala aferenta termoizolarii unui perete catre un spatiu neincalzit sau planseu peste un subsol neincalzit este eligibila ?

A9-La art. 6 din GHID, punctul (1), lit a) (ii) se precizeaza ca sunt eligibile achizitia, montajul si executia lucrarilor precum si cheltuielile incluse pentru *"izolarea termică a elementelor de construcție exterioare opace (pereți exteriori, terase, învelitoarea șarpantei și alte elemente similare)"*. Peretele catre un spatiu neincalzit sau planseul peste un subsol neincalzit sunt elemente similare elementelor de construcție exterioare opace.

Q10-La inscrierea persoanei fizice in programul de finantare prin utilizarea aplicatiei informatice, se solicita prin art. 13 din GHID, pct. (1) lit. d), cuantumul primei de eficienta energetica. Tinand cont ca nu se solicita un deviz de cheltuieli pentru lucrarile de reabilitare termica, AFM va accepta ca acest cuantum sa fie egal cu pragul maxim al primei de finantare in functie de modul de indeplinire a indicatorilor de eficienta energetica ?

A10-Da, AFM va accepta ca acest cuantum sa fie egal cu pragul maxim al primei de finantare in functie de modul de indeplinire a indicatorilor de eficienta energetica. Totodată, potrivit art. 13, alin. 1 lit. d) *"cuantumul primei de eficiență energetică solicitat, trebuie sa fie fundamentat pe baza unui CPE și a raportului de audit energetic al clădirii"*. Pentru aceasta, pentru stabilirea cheltuielilor eligibile care urmeaza a fi solicitate, precum si a unei valori cat mai realiste a acestora, este recomandat ca solicitantii sa se adreseze auditorului energetic care a realizat auditul energetic al cladirii, sau, in cazul in care acesta nu poate estima costurile, sa se adreseze unei firme specializate/executant de lucrari de genul celor pentru care solicita finantarea.

Q11-Reprezinta un motiv de respingere de catre AFM a unei cereri de finantare daca apar diferente intre valoarea primei de eficienta energetica completata in aplicatia informatica si valoarea primei de eficienta energetica din cererea de finantare ?

A11-NU, AFM nu va respinge doar din acest motiv cererea de finanțare dar va aplica prevederile art. 18 pct. (2) din GHID, potrivit carora *"În cazul în care prima de eficiență energetică completată în aplicația informatică este mai mare decât cea solicitată prin cererea de finanțare depusă, va fi aprobată valoarea primei de eficiență energetică din cererea de finanțare. În situația în care valoarea primei de eficiență energetică completată în aplicația informatică este mai mică decât cea solicitată prin cererea de finanțare depusă, va fi aprobată valoarea primei de eficiență energetică din aplicația informatică."*

Q12-Cum va verifica și compara AFM certificatele de performanță energetică în situația în care se previzionează ca în 2021 Mc001/2006 va fi înlocuită de Mc001/2020, atât forma CPE cât și procedurile de calcul energetic fiind complet diferite ?

A12-Chiar dacă procedurile de calcul sunt diferite, valorile calculate se referă la aceleași măriri: consumuri de energie finală și primară estimate prin calcul în condiții prestabilite, pentru încălzire, răcire, ventilație, acc și iluminat. În privința CPE în noul format, acesta conține informațiile din CPE în formatul precizat de Mc001/2006 și în plus alte informații. Prin urmare nu vor fi probleme în privința verificării și comparării efectuate de comisiile de specialiști AFM.

Q13-Sunt eligibile în program aparatele individuale de ventilație mecanică cu recuperare de căldură dacă sunt montate în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, astfel încât să se respecte condițiile de calitate a aerului interior ?

A13 – Conform ghidului nu sunt acceptate aparatele locale de ventilație mecanică cu recuperarea căldurii. Totuși, dacă se prevede un sistem de ventilație mecanică care include sisteme locale, dar este conceput și funcționează centralizat ca un sistem de ventilație a întregului spațiu condiționat al clădirii (de exemplu printr-un sistem de automatizare), acesta poate fi acceptat, cu condiția ca în auditul energetic să fie cuprinsă această soluție tehnică.

Q14-Dacă un beneficiar a solicitat inițial înscrierea în program pentru prima de 55000 sau 70000 (echivalent 50/60% economie de energie și 50/60% reducere emisii de CO₂), dar ulterior obține o economie de energie și respectiv o reducere de emisii CO₂ sub 50% dar mai mare de 40%, poate obține prima aferentă pragului de finanțare de 40000 lei ?

A14–Potrivit art. 23 alin.(8) Cheltuielile eligibile aprobate pot fi modificate doar după semnarea contractului de finanțare. În acest sens, pentru modificarea cheltuielilor eligibile, beneficiarul este obligat să transmită Autorității, înaintea depunerii cererii de decontare, o solicitare care va cuprinde justificarea modificării și, după caz, documente relevante. Autoritatea analizează solicitarea și o aprobă numai în condițiile în care modificarea solicitată nu afectează pragul de eficiență care a stat la baza aprobării sumei finanțate. Cererea de decontare cuprinzând cheltuielile eligibile modificate va putea fi depusă la Autoritate, numai după semnarea unui act adițional, prin care se actualizează anexa nr. 1 la contract. În consecință nu este acceptată retrogradarea pragului de eficiență

Q15-Un sistem centralizat de ventilație mecanică utilizat pentru 3 din 5 camere ale unei clădiri, este eligibil în program ?

A15–Nu, sistemul menționat nu este un sistem de ventilație centralizat în condițiile în care nu servește întregul spațiu condiționat.

Q16-Cum se poate realiza fundamentarea (justificarea) cuantumului primei de eficiență energetică solicitat la art. 13 din GHID, pct. (1) lit. d), ținând cont că într-un audit energetic nu se prevăd cheltuieli conexe de tipul celor indicate în GHID la art. 6, pct. (1) lit. f).

A16–Pentru stabilirea cheltuielilor eligibile care urmează a fi solicitate, precum și a unei valori cât mai realiste a acestora, este recomandat ca solicitantii să se adreseze auditorului energetic care a realizat auditul energetic al clădirii, sau, în cazul în care acesta nu poate estima costurile, să se adreseze unei firme specializate/executant de lucrări de genul celor

pentru care solicita finantarea care, pe baza masurilor propuse in urma auditului energetic, estimeaza costurile.

Q17-Prin cuantumul primei de eficienta energetica solicitat conform art. 13 din GHID, pct. (1) lit. d), cuantum care trebuie completat in aplicatia informatica in momentul inscrierii persoanei fizice in program, se intelege pragul maxim de finantare sau o valoare inferioara acestui prag? Cum se poate justifica o valoarea inferioara acestui prag in lipsa unui deviz de cheltuieli (si neinclus in raportul de audit energetic).

A17-Prin cererea de finantare se poate solicita valoarea maxima prevazuta in Ghid pentru atingerea fiecaruia dintre pragurile pravazute la art. 5 alin. (2) din Ghid. Estimarea costurilor eligibile se poate face conform indrumarii de la Q16