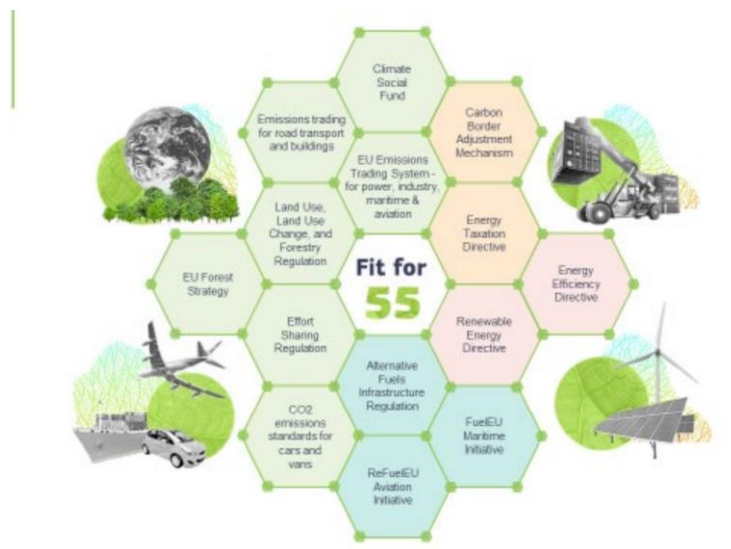




Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Cât de repede ne putem alinia la ritmul solicitat de CE în domeniul PEC până în 2030/2050?

Conferința Asociației Auditorilor Energetici din România –
19. 11 .2021



Dr.arh. Anca GINAVAR, director Direcția Tehnică DGDR MDLPA



CADRUL STRATEGIC ȘI LEGISLATIV EUROPEAN ȘI NAȚIONAL



Încadrare în acorduri internaționale și strategii europene

Agenda 2030 a ONU - 17 obiective de dezvoltare durabilă

Habitat III - Declarația de la Quito privind orașele durabile și așezările umane pentru toți precum și Planul de Implementare pentru Noua Agendă Urbană

Acordul de la Paris

European Green deal

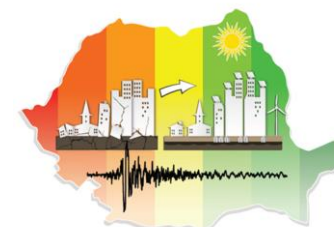
UE urmărește să devină neutră din punct de vedere climatic până în 2050, cu alte cuvinte să aibă o economie care să nu emită gaze cu efect de seră. Acest obiectiv este un element central al Pactului ecologic european și respectă angajamentul UE față de acțiunea globală în domeniul climei, asumat în cadrul Acordului de la Paris.

Cadrul de la Sendai privind reducerea riscului de dezastre 2030 - clădiri reziliente

Renovation wave – renovare integrată, calitate arhitecturală crescută

Noul Bauhaus european

Legea europeană a climei



Legislație europeană

Regulamentul (UE) 2018/1999 guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice
Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru de facilitare a investițiilor durabile
(taxonomie)

Directiva 2012/27/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 octombrie 2012 privind
eficiența energetică

Directiva (UE) 2018/2001 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile

Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța
energetică a clădirilor

Legislație națională

LEGEA nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

LEGEA nr. 121 din 18 iulie 2014 privind eficiența energetică

Strategia națională de renovare pe termen lung – H.G. nr/ 1034/2020

**Hotărârea Guvernului nr. 1034/2020 (Monitorul Oficial al României nr. 1247 din
decembrie 2020)**

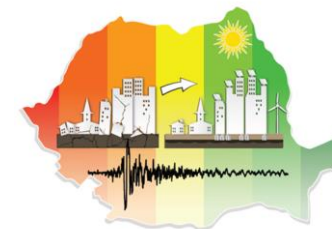
Strategia națională de reducere a riscului seismic (în curs de elaborare la MDLPA)



Conform cerințelor din Directiva (UE) nr. 2018/844 (EPBD revizuită), fiecare stat membru trebuie să elaboreze o Strategie de Renovare pe Termen Lung (SRTL) pentru a sprijini **transformarea parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, publice și private**, într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de **eficiență energetică și decarbonat până în 2050**.

SRTL trebuie să fie **sprijinită prin indicatori de progres măsurabili**, prin **valori de referință orientative pentru anii 2030 și 2040** și trebuie să explice modul în care contribuie la atingerea obiectivului de eficiență energetică de 32,5% stabilit de Uniunea Europeană pentru 2030 (în Directiva nr. 2012/27/UE).

Această acțiune indică așteptarea Comisiei Europene că SRTL va fi implementată și că impactul acesteia va fi monitorizat.



Obiectivele Strategiei Naționale de Renovare pe Termen Lung H.G. nr. 1034/2020

- **îmbunătățirea performanței energetice** a fondului existent de clădiri prin reducerea consumului de energie, a emisiilor de carbon și extinderea utilizării surselor regenerabile de energie la clădiri;
- îmbunătățirea calității vieții pentru toți utilizatorii prin **îmbunătățirea confortului termic, a condițiilor de igienă, a siguranței și calității aerului;**
- **reducerea nivelului sărăciei energetice** și asigurarea unei încălziri accesibile financiar pentru familiile cu venituri modeste;
- **eficientizarea mecanismelor de finanțare** privind renovarea fondului construit;
- **dezvoltarea competențelor profesionale** privind eficiența energetică în clădiri și **susținerea inovării;**
- creșterea calității fondului construit prin **îmbunătățirea siguranței clădirilor și asigurarea calității arhitecturale** și de **integrare în mediul urban** a intervențiilor de renovare.

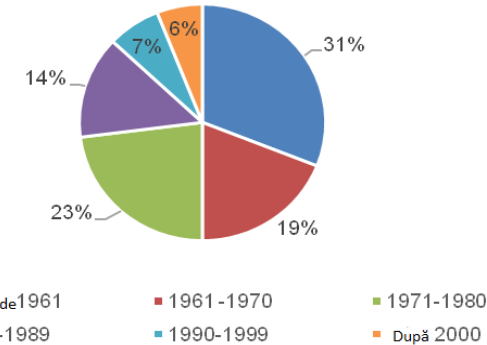


SITUAȚIA FONDULUI CONSTRUIT

- În raport cu durata proiectată de viață a unei clădiri de cca. 50-60 ani, termen după care sunt necesare reparații capitale, România se confruntă cu **învechirea excesivă a fondului construit**, necesitând intervenții asupra **funcționalității, siguranței structurale și performanței energetice**.
- cca. **4,5 milioane de locuințe** au fost date în folosință **anterior anului 1960**, un procent semnificativ fiind construit între anii 1960-1990, fără cerințe termice specifice pentru elemente care alcătuiesc anvelopa și proiectate după norme cu niveluri relativ scăzute ale forțelor seismice.
- **sectorul rezidențial are cel mai mare consum de energie (cca. 81%)**, iar celelalte clădiri (birouri, școli, spitale, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă **19% din consumul total de energie finală**.
- Din totalul de 5,34 mil. de clădiri rezidențiale, **cca. 57% sunt expuse la niveluri medii și 12% la niveluri ridicate de hazard seismic**.
- În sectorul educației, (<https://www.siiir.edu.ro/>), **45% sunt expuse la niveluri medii și 11% la niveluri ridicate de hazard seismic**. În sectorul **sănătate**, conform data.gov.ro, **50% sunt expuse la niveluri medii și 3% la niveluri ridicate de hazard seismic**.



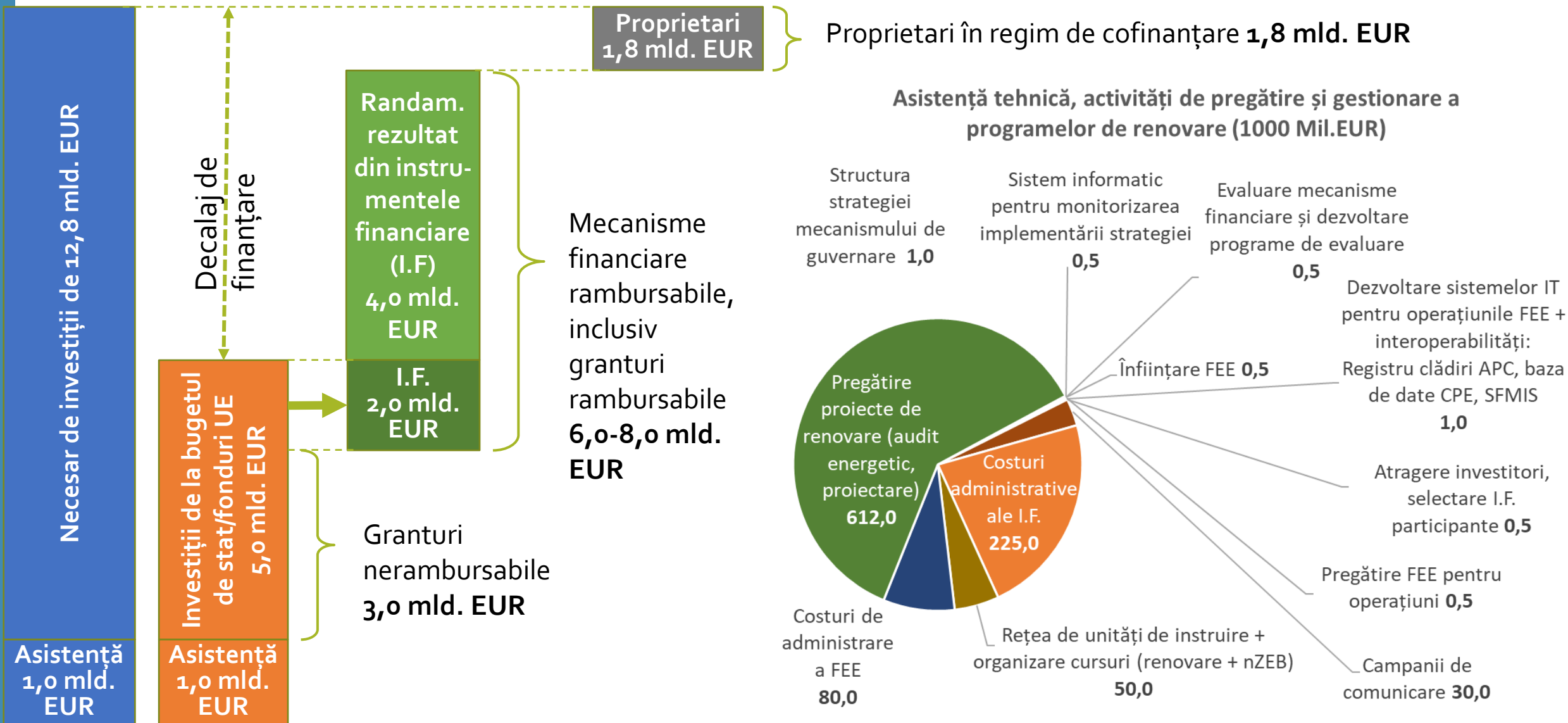
principalele provocări



- ❖ ~60% din fondul construit – înainte de 1977
- ❖ ~85% of dintre clădiri construite înainte 2000
- ❖ Sectorul clădirilor(rezidențial, comercial și public) consumă 42% din totalul de energie finală
- ❖ Cea mai mare parte dintre clădiri necesită renovare – 91% din sectorul rezidențial are cel mai mare consum de energie
- ❖ Statistic ~65% dintre clădirile ce trebuie renovate sunt individuale, dintre acestea multe fiind locuințe situate în mediul rural, posibil nelocuite



SNRTL – Mobilizare investiții necesare (2020-2030)



SNRTL – indicatori cheie pentru monitorizarea implementării

Clădiri renovate
- Rezidențial
▪ <u>CMF</u>
▪ <u>LUF</u>
- non-rezidențiale
▪ Publice
▪ Comerciale
- După tipul de renovare
▪ Clădiri cu consum de energie aproape zero (<u>NZEB</u>)
○ rezidențiale
○ publice
○ comerciale
▪ Renovări profunde (> 60% economii)
▪ CPE - A
▪ CPE - B
▪ CPE - C
▪ CPE - <C

Consumul anual de energie
- rezidențiale
▪ <u>CMF</u>
▪ <u>LUF</u>
- non-rezidențiale
▪ publice
▪ comerciale

Reducerea anuală a CO2
- rezidențiale
▪ <u>CFM</u>
▪ <u>LUF</u>
- non-rezidențiale
▪ publice
▪ comerciale

Investiții
- rezidențiale
- publice
- comerciale
Investiții publice
- rezidențiale
- publice
- comerciale
Costurile investițiilor per economii anuale
- rezidențiale
- non-rezidențiale
Costurile investițiilor per CO2 reduse
- rezidențiale
- non-rezidențiale

Nr de proiecte integrate/agregate
- rezidențiale
- publice

Inițiative de parteneriat public privat
Investiții în inițiative de parteneriat public privat

Numărul mediu de clădiri în proiecte integrate/agregate
- rezidențiale
- publice

Nr de inițiative „ghișeu unic” în vigoare

Inițiative de sensibilizare
- Proprietari contactați
- Proprietari care iau măsuri

Proporția venitului disponibil al gospodăriei cheltuit pe energie
Populația care trăiește în condiții de locuire neadecvate (de ex. acoperiș spart) sau cu sistem de încălzire și răcire neadecvat
Reducerea costurilor energetice per gospodărie (medie)/scăderea sărăciei energetice
Clădiri din clasele energetice cele mai scăzute <u>CPE-E, F, G</u>
Ocuparea forței de muncă în sectorul construcțiilor (nr de locuri de muncă create per milion EUR investit în sector)
Creșterea PIB în sectorul construcțiilor
Eliminarea/prevenirea barierelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități

Nr de clădiri echipate cu BEM sau sisteme inteligente similare
- non-rezidențiale
▪ publice
▪ comerciale
Cetățenii participanți la comunitățile energetice
Nr de studenți absolvenți
- cursuri universitare cu accent pe eficiența energetică și tehnologii inteligente conexe
- pregătire profesională/tehnică
▪ Certificatori CPE
▪ Inspectori HVAC
▪ Proiectanți
▪ Supraveghetori tehnici
▪ Antreprenori
Bugetul programelor naționale de cercetare în domeniul eficienței energetice a clădirilor
Participarea universităților naționale la proiecte internaționale de cercetare științifică (de exemplu, H2020) privind eficiența energetică în domeniul construcțiilor



ce presupune implementarea SRTL

Implicatii bugetare

dezvoltare mecanisme de finanțare complementare-
fonduri UE, buget de stat, bugete locale
Credite verzi

Implicatii juridice

Modificări legislative

Implicatii tehnice/profesionale

Retea unitati instruire
Formare specialiști
Formare lucrători
Programe/proiecte de cercetare inovare

Comunicare, monitorizare si
evaluare

Comitet de monitorizare
raportare centralizata
Dezvoltare sistem IT



Comitetul de monitorizare

Coordonare Secretariatul General al
Guvernului

Coordonare tehnică Ministerului Lucrărilor
Publice, Dezvoltării și Administrației

Reprezentanți SGG, MDLPA, MIPE, MF,
MM

Universități – construcții, instalații,
arhitectură

Institute naționale de cercetare
dezvoltare

Structuri asociative
autorității locale

Patronate și sindicate

Organizații profesionale și
ale societății civile

Comitetul de coordonare

Grup de lucru finanțe

Grup de lucru legislație

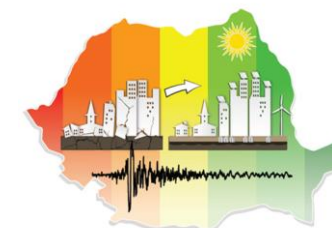
Grup de lucru baze de date
– sisteme de monitorizare

Grup de lucru cercetare
inovare-

Grup de lucru formare
profesionala

elaborare proiect Plan de acțiuni

Aprobare HG Plan de
acțiuni pentru
implementarea SNRTL
9 luni de la aprobarea
HG 1034/2020



HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 – etapa 1 – 2022- 2030

[Acasa/](#)

Proiect de HG pentru aprobarea Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale până în 2050 - etapa 1 - 2022-2030

În temeiul art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației aduce la cunoștința publicului textul următorului proiect de act normativ: [Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea Planului de acțiune pentru implementarea Strategiei naționale de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice cât și private și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 - etapa 1 - 2022-2030.](#)

Proiectul de act normativ a fost publicat în data de **21.10.2021**.

Propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pot fi transmise pe adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, la adresa de e-mail: transparenta@mdlpa.ro, în termen de **10 zile** calendaristice de la publicarea anunțului.

- [Nota de fundamentare](#)
- [Anexa](#)

– Publicat: 21/10/2021, 03:12:38, Actualizat: 21/10/2021 03:13:47

<https://www.mdlpa.ro/pages/proiecthgaprobareplanactiunestrategienationalarenovareparcnationalcladiri>



COMPONENTA C5 - VALUL RENOVĂRII

**TRANZIȚIA CĂTRE UN FOND CONSTRUIT
REZILIENT ȘI VERDE**

REFORME ȘI INVESTIȚII

REFORME

Reformă	Sub-măsuri reformă	Termen
<p>R1. Realizarea unui cadru legislativ și normativ suport, simplificat și actualizat, care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi</p>	<p>R1.a Sistematizarea și codificarea legislației care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi</p>	<p>Target: Reducerea cu cel puțin 50% a timpului necesar pentru eliberarea autorizațiilor de construire de către entitățile relevante, comparativ cu 2020, de la 270 de zile la 135 de zile pentru întregul proces de obținere a autorizațiilor de construire.</p> <p>Termen: Q2 2025</p>
	<p>R1.b Optimizarea cadrului legislativ și normativ care să sprijine implementarea investițiilor în tranziția spre clădiri verzi</p>	<p>Milestone: intrarea în vigoare a modificărilor cadrului legislativ existent (OUG nr. 18/2009) privind programul național multianual pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,</p> <p>Termen: Q4 2022</p> <p>Milestone: cadru de reglementare tehnică (ghiduri pentru clădiri nZEB, ghiduri pentru implementare BIM, elaborare metodologie de intervenție pentru abordarea non-invazivă a eficienței energetice în clădiri cu valoare istorică și arhitecturală</p> <p>Termen: Q4 2022 (operational arrangements) - monitorizare</p>
	<p>R2.a Adoptarea Strategiei naționale de reducere a riscului seismic și pregătirea cadrului de implementare inclusiv pentru măsuri integrate de renovare</p>	<p>Milestone:</p> <p>- adoptarea Strategiei Naționale de Reducere a Riscului Seismic și pregătirea cadrului de implementare a acesteia (metodologia de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, elaborarea ghidului de intervenții integrate)</p> <p>Termen: Q4 2022</p>
	<p>R2.b Optimizarea cadrului legislativ privind reducerea riscului seismic al clădirilor existente</p>	<p>Milestone: intrarea în vigoare a cadrului legislativ privind reducerea riscului seismic al clădirilor</p> <p>Termen: Q4 2022</p>

INVESTIȚII

11. Instituirea unui fond "Renovation wave"

Investiție	Țintă	Beneficiari	Calendar	Buget alocat
<p>11.a. Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența clădirilor rezidențiale multifamiliale</p> <p>Schema de finanțare va finanța:</p> <p>1) apel de proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) - 10% din suma totală alocată</p> <p>2) apel pentru proiecte de renovare energetică dedicat comunităților expuse riscului de sărăcie și excluziune socială (20% din fondurile alocate pentru eficiență energetică)</p> <p>3) apel pentru proiecte de renovare energetică, teritorializat pentru UAT-uri, în funcție de numărul de clădiri și populație</p> <p>- Fondurile necontractate vor fi puse la dispoziția tuturor UAT-urilor (inclusiv sectoarele din municipiul București), pe principiul primul venit, primul servit.</p>	<p>Renovarea energetică a cca. 4,3705 milioane mp de clădiri rezidențiale multifamiliale</p> <p>(din care cca. 4.102.500 mp renovare moderată - cel puțin 30% economii de energie, 268.000 mp renovare aprofundată - cel puțin 60% economii de energie)</p> <p>Termene intermediare de realizare a țintelor: Q3 2024 și Q4 2025</p> <p>Termen final: Q2 2026</p>	<p>Administrația publică locală (UAT-uri), inclusiv autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectoarelor municipiului București (ca subdiviziune administrativ-teritorială)</p>	<p>Publicare schemă de finanțare:</p> <p>Q1 2022</p> <p>Deschidere apeluri de proiecte:</p> <p>Q2 2022</p> <p>Atribuire contracte:</p> <p>Q4 2022</p>	<p>1 miliard Euro</p>

INVESTIȚII

11. Instituirea unui fond "Renovation wave"

Investiție	Țintă	Beneficiari	Calendar	Buget alocat
<p>11.b Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice</p> <p>Schema de finanțare va finanța:</p> <p>1) Apel de proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) - 10% din suma totală alocată</p> <p>2) Apel pentru proiecte de renovare energetică teritorializat - 90 % din suma totală alocată (renovare energetică moderată 80% și aprofundată 20%)</p> <p>Fondurile necontractate vor fi puse la dispoziția tuturor autorităților publice centrale, consiliilor județene, municipiilor reședință de județ și celorlalte municipii care nu sunt reședințe de județ, inclusiv sectoarelor municipiului București, pe principiul primul venit, primul servit.</p>	<p>Renovarea energetică a cca. 2,31363 milioane mp de clădiri publice (din care cca. 1.938.618 mp renovare moderată - cel puțin 30% economii de energie, 375.016 mp renovare aprofundată - cel puțin 60% economii de energie)</p> <p>Termene intermediare: Q3 2024 și Q4 2025</p> <p>Termen final: Q2 2026</p>	<p>Autoritățile publice centrale, autoritățile și instituțiile publice locale, instituții publice și servicii publice organizate ca instituții publice de interes local sau județean (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea UAT-urilor, instituția prefectului, parteneriate între autorități și alte entități prevăzute de lege.</p>	<p>Publicare schemă de finanțare: Q1 2022</p> <p>Deschidere apeluri de proiecte: Q2 2022</p> <p>Atribuire contracte: Q4 2022</p>	<p>1,17 miliard Euro</p>

Investiție	Țintă	Beneficiari	Calendar	Buget alocat
12. Realizarea registrului național digital al clădirilor și implementarea treptată a pașaportului energetic al clădirilor	Registrul național digital al clădirilor, dezvoltat și operațional	MDLPA	Q4 2024	0,005 mld Euro
13. Consolidarea capacității profesionale a specialiștilor și lucrătorilor în domeniul construcțiilor - dezvoltarea de cursuri de pregătire și formare profesională și organizarea de sesiuni de instruire	Dezvoltarea a cel puțin 10 scheme de certificare în domeniul performanței energetice a clădirilor	Instituții de învățământ superior/din Sistemul Național de cercetare-dezvoltare cu profil relevant pentru domeniul construcțiilor civile, instalațiilor și arhitecturii	Q1 2023	0,002 mld Euro
	Cel puțin 8000 specialiști și lucrători cu certificare privind finalizarea formării profesionale legate de eficiența energetică		Q4 2023	0,008 mld Euro
14. Economie circulară și creșterea eficienței energetice a clădirilor istorice	Laborator funcțional pentru testarea de noi materiale și soluții tehnologice pentru clădirile istorice	Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, MDLPA	Q4 2024	0,00505 mld Euro
	Cel puțin 200 persoane cu certificare de finalizare a formării profesionale privind intervențiile și eficientizarea energetică a clădirilor istorice	Instituții de învățământ superior/din Sistemul Național de cercetare-dezvoltare, cu profil relevant pentru domeniul construcțiilor civile, instalațiilor și arhitecturii, protejării și conservării patrimoniului	Q4 2025	0,00170 mld Euro
	Centru-pilot funcțional în cadrul Institutului Național al Patrimoniului pentru colectarea și reutilizarea materialelor de la clădiri istorice	Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, MDLPA	Q4 2024	0,005 mld Euro
	Sistem-cadru operațional pentru întreținerii regulate a clădirilor istorice	Ministerul Culturii, Institutul Național al Patrimoniului, MDLPA	Q4 2024	0,0031 mld Euro

VĂ MULȚUMIM!



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

