

**Continutul cadru al unui  
RAPORT DE AUDIT ENERGETIC PENTRU CLADIRI**

**1. Analiza termica si energetica a cladirii**

1.1. Obiectul lucrării

1.2. Investigarea preliminară a clădirii

1.2.1. Descrierea arhitecturii clădirii

1.2.2. Descrierea anvelopei clădirii

1.2.3. Descrierea structurii de rezistență

1.2.4. Descrierea instalațiilor de încălzire, apă caldă menajeră, ventilare – climatizare și iluminat

1.2.5. Intocmirea fișei de analiză termică și energetică a clădirii

1.3. Determinarea performanțelor energetice ale clădirii

1.3.1. Caracteristici geometrice

1.3.2. Rezistențe termice unidirectionale și corectate pentru efectul punților termice, ale elementelor de construcție ale anvelopei clădirii

1.3.3. Consumul anual de energie pentru încălzire

1.3.4. Consumul anual de energie pentru preparare apă caldă de consum

1.3.5. Consumul anual de energie pentru iluminat

1.3.6. Consumul anual de energie pentru climatizare - răcire

1.3.7. Consumul anual de energie pentru ventilare mecanică

1.3.8. Calculul emisiilor de CO<sub>2</sub>

**2. Certificatul de performanță energetică al clădirii**

2.1. Datele generale ale clădirii

2.2. Consumuri specifice de energie

2.3. Incadrarea clădirii în clasa energetică

- 2.4. Penalitati.Nota energetica
- 2.5. Cladirea de referinta
- 2.6. Redactarea Certificatului de Performanta Energetica
- 2.7. Redactarea Anexei (sinteza datelor tehnice)

### **3. Auditul energetic al cladirii**

- 3.1. Informatii generale
- 3.2. Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru partea de constructii
- 3.3. Solutii de reabilitare / modernizare energetica pentru instalatii
- 3.4. Efectul solutiilor de constructii asupra performantei de izolare termica a cladirii.
- 3.5. Efectul solutiilor de constructii si instalatii asupra consumului de energie.
- 3.6. Analiza eficientei economice a masurilor de reabilitare / modernizare energetica propuse.
- 3.7. Raportul de audit energetic.

### **4. Bibliografie**

#### **Anexe**

- Anexa 1 – Fisa de analiza termica si energetica a cladirii
- Anexa 2 – Certificatul de Performanta Energetica.
- Anexa 3 – Anexa la Certificatul de Performanta Energetica
- Anexa 4– Fotografii
- Anexa 5 – Planuri